



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

32. St-3206/2022-38

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 10311240284, Zagreb, Remetinec 48, 13. srpnja 2023.

**r i j e š i o   j e**

Nalaže se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Pameli Vučković, OIB: 11434969954, Zagreb, Odra, Ivana Lackovića Croate 35, u roku osam dana od dostave ovog rješenja predati u posjed stečajnom upravitelju Perici Medaković, OIB: 37577204378, Daruvar, Ivana Mažuranića 2d, nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 1260, k.o. Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 433/5 stambena zgrada br. 33 i 35 i dvorište u Zagrebu, Ivana Lacković Croate, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 33 i 35 sa 296 m<sup>2</sup> i dvorište sa 458 m<sup>2</sup>) a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm sa pripadcima: spremištem SP 2, površine 5,52 čm i parkiralištem PM2, površine 11,75 čm te vrtom V2 površine 54,60 čm, ukupna netto korisna površina iznosi 177,43 čm.

**Obrazloženje**

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 11. travnja 2023., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Prema odredbi čl. 216. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka

stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Stečajni upravitelj može na temelju ovršnoga rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz čl. 178. SZ-a. Radi provedbe toga naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije (čl. 216. st. 2. SZ).

3. U podnesku od 5. svibnja 2023. stečajni upravitelj je u bitnome naveo kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 1260, k.o. Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 433/5 stambena zgrada br. 33 i 35 i dvorište u Zagrebu, Ivana Lacković Croate, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 33 i 35 sa 296 m<sup>2</sup> i dvorište sa 458 m<sup>2</sup>) a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm sa pripadcima: spremištem SP 2, površine 5,52 čm i parkiralištem PM2, površine 11,75 čm te vrtom V2 površine 54,60 čm, ukupna netto korisna površina iznosi 177,43 čm, te kako stečajni upravitelj nije u posjedu predmetne nekretnine jer je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika po zakonu do dana otvaranja stečajnog postupka na predaju u posjed, međutim, do današnjeg dana nekretnina nije predana. Zbog toga je stečajni upravitelj predložio da sud naloži osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka predaju nekretnine stečajnom upravitelju.

4. S obzirom na to da je nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati, dok dužnik u konkretnom slučaju nije predao predmetnu nekretninu u posjed stečajnom upravitelju, to je, uzevši u obzir navedeno, a po prijedlogu stečajnog upravitelja, na temelju odredbe čl. 216. st. 2. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 13. srpnja 2023.

Sutkinja  
Ines Božić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. dužnik
2. bivši zastupnik po zakonu dužnika Pamela Vučković, Zagreb, Odra, Ivana Lackovića Croate 35
3. stečajni upravitelj
4. eOglasna ploča suda
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085a-74ce0**

Kontrolni broj: **07fe1-fdf1d-2e50b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.